

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 3 а

г. Самара

« 6 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 3 а.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 6 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 950,2 м.кв.

Общая площадь дома 9 356,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов; $S = 4726,2$

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 4726,2 и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Марсуки В.В. кв. 1

секретарем - Медведева Н.П. кв. 2

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Марсуки В.В. кв. 1
секретарем - Медведева Н.П. кв. 2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Марчук В.В. кв. 1
2. Медведева Н.П. кв. 2
3. Нижетина Н.В. кв. 46
4. Кутюшкина А.И. кв. 141

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Марчук В.В. кв. 1
2. Медведева Н.П. кв. 2
3. Нижетина Н.В. кв. 46
4. Кутюшкина А.И. кв. 141

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 «а» по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. №3, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. ремонт примыкания машинного отделения к парапету под. № 2 (20 м), на сумму — 10,4 тыс. руб.
3. Ремонт отмостки (132 м²), на сумму — 237,4 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 135 тыс. руб.;
9. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 3, на сумму — 20 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков ХВС (408 п.м), на сумму — 856,8 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
13. ремонт розлива отопления (352 п.м.), на сумму — 633,6 тыс. руб.
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 151,671 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 580,420 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 428,749 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- Замена розлива отопления.
- кв 96 ремонт прищипки к машинному отделению
- 3П замена двери в мусора камеру
- 3П ремонт лестничной клетки

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1/ Замена розлива отопления
- 2/ кв 96 ремонт прищипки к машинному отделению
- 3/ 3П замена двери в мусора камеру
- 4/ 3П ремонт лестничной клетки

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Марцук ВВ</u>	КВ.	<u>1</u>
Секретарь -	<u>Медведева Н.П</u>	КВ.	<u>2</u>
Счетная комиссия	<u>Кутыкина А. Ч</u>	КВ.	<u>141</u>
	<u>Никитина Н.В</u>	КВ.	<u>46</u>
	<u>Медведева Н.П</u>	КВ.	<u>2</u>

Медведева Н.П.
Кутыкина А. Ч
Никитина Н.В
Медведева Н.П.